



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १९]

बुधवार, जून ४, २०२५/ज्येष्ठ १४, शके १९४७

[पृष्ठ ०९, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१(i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतुदीनुसार सूचना

क्रमांक UDCPR-विनियम क्र. ५.१.१(i)-कलम-२०(३)-सूचना-ससंनरगों-३५८-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) नुसार महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २०(४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८डिपी व आरपी कलम-३७ (१कक) (ग) व २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरीता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे. (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २.० कि.मी., नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १.० कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरावरील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टीपीएस-१८२०-१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये गोंदिया जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न परिशिष्ट-“अ” नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्याअनुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

परिशिष्ट – “अ”

गोंदिया जिल्ह्यातील रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ. क्र.	खालील नगर परिषद/ नगर पंचायतीचे प्रस्तावित रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे विनियम क्र. ५.१.१ (i) अंतर्गत तयार करण्यात आले आहेत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे.	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१.	नगर पंचायत देवरी	१) गोटाबोडी, २) धोबीसरद, ३) मल्हारबोडी, ४) बिलारगोडी, ५) शेडेपार, ६) सलाई, ७) रजम डोंगरी, ८) भर्गेगाव.
२.	नगर पंचायत गोरेगांव	१) हिरडामाली, २) पूरगाव, ३) कटंगी, ४) घोटी, ५) म्हसगाव, ६) झंगिया, ७) सर्वाटोला.
३.	नगर पंचायत सडक अर्जुनी	१) वडेगाव, २) कोडामेंढी, ३) तिडका, ४) बामनी, ५) कोहमारा, ६) डुग्गीपार, ७) केसलवाडा.
४.	नगर पंचायत अर्जुनी	१) धोबना, २) मोरगाव, ३) तवसी खु., ४) तडेगाव, ५) तळेगाव.
५.	नगर पंचायत सालेकसा	१) निंबा, २) रोंढा, ३) नन्ह्या, ४) गिरोला, ५) इसानटोला, ६) तिरखेडी, ७) नवाटोला, ८) धनसुवा, ९) कोसमतरी, १०) पिपरीया, ११) कहाली.
६.	नगर परिषद आमगांव	१) संबुटोला, २) किकरीपार, ३) शिओनी, ४) जवरी, ५) बोथली, ६) गोरथा, ७) जामखरी, ८) नागटोला, ९) पोलडावना, १०) बोरकन्हार, ११) बामिनी, १२) पिपरटोला, १३) चिचटोला, १४) सवांगी.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

गोंदिया :
दिनांक २८ मे, २०२५.

वि. भि. मेश्राम,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक, नगर रचना,
शाखा कार्यालय, गोंदिया.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 20(3) OF THE SAID ACT IN PURSUANCE WITH THE PROVISIONS OF THE REGULATION
No. 5.1.1(i) OF THE UNIFIED
DEVELOPMENT CONTROL & PROMOTION REGULATIONS

No. U.D.C.P.R. Regulation No.5.1.1(i)-Section-20(3)-Notice-ADTPG-358-2025.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And, whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of Sections 37(1AA) (C) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37(1AA) (C) & 20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020 and come into force with effect from 3rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) ;

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, Appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas.

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The Government in Urban Development Department vide Government Order No. टीपीएस-1820-614-प्र.क्र.-79-2021-नवि-13, dated 27th March, 2025 has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of Section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network plans in the said area as per ‘ Schedule-A ’ attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of Section 20(3) of the said Act.

If any person have any suggestions/objections in accordance with the draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Gondia, Branch Gondia, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Gondia Branch, Gondia within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered.

SCHEDULE-A

Gondia District Fringe Area Road Network Plan and Included Villages

Sr. No.	Proposed Road Network Plan for following Municipal Council/Nagar Panchayat has been prepared under regulation No. 5.1.1(i) of UDCPR & Published under section 20(3) of MRTP Act, 1966	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1.	Nagar Panchayat Deori	1) Gotabodi, 2) Dhobisarad, 3) MalharBodi, 4) Bilargondi, 5) Shedepar, 6) Salai, 7) Rajamdongari, 8)Bharregaon.
2.	Nagar Panchayat Goregaon	1) Hidamali, 2) Purgaon, 3) Katangi, 4) Ghoti, 5) Mhasgaon, 6) Zangiya, 7) Sarvatola

SCHEDULE-A-Contd.

(1)	(2)	(3)
3.	Nagar Panchayat Sadak Arjuni	1) Wadegaon, 2) Kodamendhi, 3) Tidka, 4) Bamni, 5) Kohmara, 6) Duggipar, 7) Kesalwada
4.	Nagar Panchayat Arjuni	1) Dhobana, 2) Morgaon, 3) Tavasi kh., 4) Tadgaon, 5) Talegaon
5.	Nagar Panchayat Salekasa	1) Nimba, 2) Rondha, 3) Nanwha, 4) Girola, 5) Isantola, 6) Tirkhedi, 7) Nawatola, 8) Dhansuwa, 9) Kosamtari, 10) Pipariya, 11) Kahali
6.	Nagar Parishad Aamgaon	1) Sambutola, 2) Kikaripar, 3) Shoini, 4) Jawari, 5) Bothali, 6) Gortha, 7) Jamkhari, 8) Nangtola, 9) Pauldawana, 10) Borkanhar, 11) Bamini, 12) Pipartola, 13) Chichtola, 14) Sawangi

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Gondia Branch, Gondia. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia.

Gondia :
Dated the 28th May, 2025.

V. B. MESHRAM,
Authorized Officer &
Assistant Director of Town Planning,
Gondia Branch, Gondia.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम क्र. ५.१.१(i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतुदीनुसार सूचना

क्र.ए.वि.नि.व.प्रो.नि.वि.क्र.५.१.१(i)-कलम-२०(३)-सूचना-संसंनरचं-१९९५-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) नुसार महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे. (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरावरील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणे करिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टीपीएस-१८२०-६१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधित जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न ‘परिशिष्ट- अ’ नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्याअनुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त

अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत ;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर कडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

परिशिष्ट – “ अ ”

रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ. क्र. खालील महानगरपालिका / नगर परिषद /
नगर पंचायतीचे झालर क्षेत्राचे प्रस्तावित
रोड नेटवर्क प्लॅन UDCPR च्या विनियम
क्र. ५.१.१ (i) अंतर्गत तयार केला गेला
आहे आणि MRTPA Act, 1966 च्या कलम-
२०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे.

समाविष्ट गावे

(१)	(२)	(३)
१. चंद्रपूर, महानगरपालिका	१) दुर्गापूर, २) उर्जानगर, ३) रानवेंडली, ४) नेरी, ५) कोंढीमाल, ६) चक कोढी, ७) आंबोरा, ८) पडोली, ९) लखमापूर, १०) देवाडा, ११) बोर रिठ, १२) चोराळा, १३) हिंगणाळा, १४) आरवट, १५) हडस्ती, १६) शिवणीचोर, १७) चारवट, १८) नांदगांव पोडे, १९) विसापूर, २०) भिवकुंड.	
२. वरोरा, नगर परिषद	१) वरोरा, २) खांजी, ३) चिनोरा, ४) आनंदवण, ५) सुर्ला, ६) बोर्डा, ७) साखरडोह, ८) एकार्जुना, ९) कळमगव्हाण, १०) वरोरा कॉलरी, ११) मोहबाळा, १२) वनोजा.	
३. भद्रावती, नगर परिषद	१) भरंग मोकासा, २) चक बरांज, ३) घोट निंबाळा, ४) नुन्हारा, ५) मोहबाळा, ६) वडाळा रिठ, ७) रुयाड रिठ, ८) दोरवासा, ९) लोनारा रिठ, १०) चारगांव, ११) कुनाडा टोला, १२) कुनाडा, १३) देऊळवाडा, १४) कुरोडा, १५) कढोली, १६) केसुर्ली, १७) हरदाळा.	
४. बल्लारपूर, नगर परिषद	१) बामणी, २) दुधोली, ३) राजुरा, ४) विसापूर, ५) केम तुकूम, ६) केम रिठ, ७) बल्लारपूर, ८) सास्ती, ९) कोलगांव.	
५. ब्रम्हपूरी, नगर परिषद	१) पिंपळगांव, २) अहेरनवरगांव, ३) नांदगांव जाणी, ४) कन्हाळगांव, ५) खंडाळा ६) कहाली, ७) खेडमक्ता, ८) खरबी मक्ता, ९) दुधवाही चक, १०) धानोली रिठ, ११) चांदगांव, १२) बेलदाटी, १३) मालडोंगरी, १४) उदापूर, १५) बोरगांव, १६) झिलबोडी, १७) परसोडी जाणी, १८) नवेगांव मक्ता, १९) कोथुळणा, २०) खांबतळेधी.	
६. मुल, नगर परिषद	१) काटवन, २) चक काटवन, ३) चिचोली, ४) कोसंबी, ५) चक दगडताळा ६) चितेगांव, ७) मारेगांव, ८) कापूर, ९) आकापूर बिजापूर, १०) ताडाळा तुकूम, ११) राजगड, १२) बोरचांदली, १३) ताडाळा, १४) चिचाळा मोकासा.	
७. राजुरा, नगर परिषद	१) बामणवाडा, २) जोगापूर, ३) तुळणा, ४) सुमठाणा, ५) आर्वी, ६) बोटगांव, ७) कापनगांव, ८) पेंढरी, ९) रामपूर, १०) धोपटाळा, ११) सास्ती, १२) बल्लारपूर, १३) दहेली, १४) दुधोली.	
८. नागभीड, नगर परिषद	१) कासर्ला, २) डोंगरगांव बुज, ३) पेंढरी, ४) रेंगतुर, ५) मोहबाळा मोकासा, ६) मांगली, ७) साले भट्टी चक, ८) साले भट्टी, ९) कोटगांव, १०) कोथुळणा, ११) विलाम, १२) चिखमारा, १३) कोर्धा, १४) नवेगांव पांडव, १५) खैरी बुज, १६) मिनथुर, १७) मिनडाला, १८) कोदेपार.	
९. गडचांदूर, नगर परिषद	१) लखमापूर, २) पिंपळगांव, ३) बिबि, ४) धामनगांव, ५) खिर्डी, ६) इंजापूर,	

परिशिष्ट – “अ”-चालू

१)	(२)	(३)
		७) थुद्रा, ८) मानोली, ९) बेलमपूर, १०) हिरापूर, ११) जामणी.
१०. चिमूर, नगर परिषद		१) भिलगांव, २) खापरी धर्मु, ३) मालेवाडा, ४) नवेगांव पेठ, ५) उमरी बुटी, ६) कवठाळा, ७) हिंगणबोडी, ८) कारगट्टा, ९) खरकाडा, १०) हिंमत्त मजरा, ११) टेकाडी पैकु, १२) चिखल पारा, १३) सावरगांव, १४) कळमगांव, १५) बोरगांव रोडी, १६) बोरगांव बुट्टी, १७) सरडपार, १८) मेंढा, १९) टेकेपार, २०) मासळ तुकूम, २१) कोसंबी, २२) मासळ खुर्द, २३) नंदारा, २४) कोटगांव, २५) गाडगांव, २६) शिवापूर, २७) पिटीचुवा, २८) बंदर, २९) काटारा रिठ, ३०) चिंचाळा मानुसमारी.
११. घुग्घुस, नगर परिषद		१) चांदूर, २) म्हातारदेवी, ३) शेगांव, ४) उसगांव, ५) नकोडा. यवतमाळ जिल्हा वणी तालुक्यामधील गावे १) चिंचोली, २) सावंगी, ३) नायगांव बु., ४) कुंभारी ५) बेलोरा.
१२. कोरपना, नगर पंचायत		१) धोपटाळा, २) माथा, ३) गणेशमोड, ४) काटाळा बो., ५) कुकळा बोडी, ६) खैरगांव, ७) कन्हाळगांव.
१३. सिंदेवाही-लोनवाही, नगर पंचायत		१) मेंढामाल चक, २) गडमोशी चक, ३) जाटलापूर तुकूम, ४) तयागोंडी, ५) किन्ही, ६) केकारी, ७) वानेरी, ८) रामाला, ९) पवनबोरी, १०) लालबोरी, ११) मेंढामाल गुजरी.
१४. जिवती, नगर पंचायत		१) धनकदेवी, २) गडपांधरवणी, ३) आसापूर, ४) नागापूर, ५) धोंडा अर्जुनी, ६) देवलागुडा, ७) मरकलमेटटा, ८) येरमी इसापूर.
१५. पोंभुर्णा, नगर पंचायत		१) देवाडा खुर्द, २) कोसंबी रिठ, ३) सेलूर नागरेड्डी, ४) वेलवा, ५) आष्टा, ६) चक पोंभुर्णा, ७) कविठबोडी, ८) कासरगट्टा, ९) बोर्डा बोरकर, १०) चक हत्तीबोडी.
१६. गोंडपिपरी, नगर पंचायत		१) व्यंकटपूर, २) चक व्यंकटपूर, ३) सुरगाव, ४) चक पिपरी, ५) विहिरगांव, ६) चक विहिरगांव, ७) चक पाताळवाडी.
१७. सावली, नगर पंचायत		१) सावली तुकूम, २) पिरंजीमाल, ३) चक पिरंजी, ४) सिंदोळा, ५) उसेगांव, ६) रुद्रपूर, ७) सिंगापूर, ८) खेडी, ९) सदागड, १०) चारगांव, ११) भरपायली.
१८. भिसी, नगर पंचायत		१) मोरेगांव रिठ, २) खापरी मजरा, ३) पुयारदंड, ४) पिटीचुवा, ५) किटाडी, ६) अड्याळी, ७) सातारा, ८) कोस कन्हाळ, ९) वाघोली, १०) कन्हाळगांव ब्राम्हण, ११) कन्हाळगांव रिठ कुनबी, १२) नवेगांव ब्राम्हण

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

चंद्रपूर :
दिनांक ३ जून, २०२५.

ग. कृ. चिल्लाळ,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक, नगर रचना,
शाखा कार्यालय, चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notice Under the Provisions of Section 20(3) of The said Act In Pursuance With the Provisions of The Regulation No.

5.1.1(i) of The Unified

Development Control & Promotion Regulations

No. U.D.C.P.R. No.5.1.1(i)-Section-20(3)-Notice-ADTPC-1195.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Hereinafter referred to as ' the said Act ') ;

And, whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of sections 37(1AA)(C) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37(1AA) (C) & 20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020 and come into force with effect from 3rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as " the said Regulations ") ;

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas ;

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The Government in Urban Development Department vide Government Order No.TPS-1820-614-C.R.-79-2021-UD-13, dated 27th March, 2025 has been delegated the powers as per the provisions of Section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of Section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network plans in the said area as per ' Schedule-A ' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of Section 20(3) of the said Act ;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur, Branch Chandrapur, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur, within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered ;

SCHEDULE-A

Fringe Area Road Network and Included Villages

Sr. No.	Proposed Road Network Plan prepared under regulation No. 5.1.1.(i) of UDCPR & Published under section 20(3) of MRTP Act, 1966 Surrounding following Municipal Council/ Nagar Panchayat	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1.	Chandrapur Municipal Corporation	1) Durgapur, 2) Urjanagar, 3) Ranvendli, 4) Neri, 5) Kondi Mal, 6) Chak Kondi, 7) Ambhora, 8) Padoli, 9) Lakhmapur, 10) Dewada, 11) Bor Rith, 12) Chorala, 13) Hingnala, 14) Arwat, 15) Hadasti, 16) Shivanichor, 17) Charvat, 18) Nandgaon Poda, 19) Visapur, 20) Bhivkund.

SCHEDULE-A-contd.

(1)	(2)	(3)
2.	Warora Municipal Council	1) Warora, 2) Khanji, 3) Chinora, 4) Anandvan, 5) surla, 6) Borda, 7) Sakhardoh, 8) Ekarjuna, 9) Kalamgawan, 10) Warora Col, 11) Mohbala, 12) Wanoja.
3.	Bhadrawati Municipal Council	1) Barang Mokasa, 2) Chek Baranj, 3) Ghot Nimbala, 4) Nunhara, 5) Mohabala, 6) Wadala Rt., 7) Ruyad Rt., 8) Dhorwasa, 9) Lonara Rt., 10) Chargaon, 11) Kunada Tola, 12) Kunada, 13) Deulwada, 14) Kuroda, 15) Kadholi, 16) Kesurli, 17) Hardala.
4.	Ballarpur Municipal Council	1) Bamani, 2) Dudholi, 3) Rajura, 4) Visapur, 5) Kem Tukum, 6) Kem Rith, 7) Ballarpur, 8) Sasti, 9) Kolgaon.
5.	Bramhapuri Municipal Council	1) Pimpalgaon, 2) Ahernavrgaon, 3) Nandgaon Jani, 4) Kanhalgaon, 5) Khandla, 6) Kahali, 7) Khedmakta, 8) Kharbi Makta, 9) Dudhawahi Chak, 10) Dhanoli Rith, 11) Chandgaon, 12) Beldati, 13) Maldongri, 14) Udupur, 15) Borgaon, 16) Zilbodi, 17) Parsodi Jani, 18) Navegaon Makta, 19) Kothulna, 20) Khamb Talodhi.
6.	Mul Municipal Council	1) Katwan, 2) Chak Katwan, 3) Chicholi, 4) Kosambi, 5) Chak Dagadtala, 6) Chitegoan, 7) Marhegaon, 8) Kapur, 9) Akapur Bijapur, 10) Tadala tukum, 11) Rajgad, 12) Borchandli, 13) Tadala, 14) Chichla Mo.
7.	Rajura Municipal Council	1) Bamanwada, 2) Jogapur, 3) Tulana, 4) Somthana, 5) Arvi, 6) Botgaon, 7) Kopangaon, 8) Pedri, 9) Rampur, 10) Dhoptala, 11) Sasti, 12) Ballarpur, 13) Daheli, 14) Dudholi.
8.	Nagbhid Municipal Council	1) Kasarla, 2) Dongargaon BK., 3) Pendhari, 4) Rengatur, 5) Mohabadi Mokasa, 6) Mangali, 7) Sale Bhatichak, 8) Sale Bhati, 9) Kotgaon, 10) Kothulna, 11) Vilam, 12) Chikhmara, 13) Kordha, 14) Navegaon Pandav, 15) Khari BK, 16) Minthur, 17) Mindala, 18) Kodepar.
9.	Gadchandor Municipal Council	1) Lakhmapur, 2) Pimpalgaon, 3) Bibi, 4) Dhamangaon, 5) Khirdi, 6) Injapur, 7) Thutra, 8) Manoli, 9) Belampur, 10) Hirapur, 11) Jamni.
10.	Chimur Municipal Council	1) Bhilgaon, 2) Khapri Dharmu, 3) Malewada, 4) Navegaon Peth, 5) Umari Butti, 6) Kawthala, 7) Hinganbodi, 8) Karghata, 9) Kharpada, 10) Himmat Marja, 11) Tekadi Paiku, 12) Chikhal Para, 13) Sawargaon, 14) Kalamgaon, 15) Borgoan Rodi, 16) Borgoan Butti, 17) Saradpar, 18) Mendha, 19) Tekepar, 20) Masal Tukum, 21) Kosambi, 22) Masal Khurd, 23) Nandara, 24) Kotgaon, 25) Gadgaon, 26) Shivapur, 27) Pitichua, 28) Bandar, 29) Katara Rith, 30) Chinchala Manusmari.
11.	Ghugus Municipal Council	1) Chandur, 2) Mhatardevi, 3) Shengaon, 4) Usgaon, 5) Nakoda, 6) Chincholi, 7) Sawangi, 8) Naigaon Bk., 9) Kumbhari, 10) Belora.
12.	Korpana Nagar Panchayat	1) Dhoptala, 2) Matha, 3) Ganeshmod, 4) Katal Bod, 5) Kukla bodi, 6) Khairgaon, 7) Kanhalgaon.
13.	Sindewahi-Lonwahi Nagar Panchayat	1) Mendhamal Chak, 2) Gadmaushi Chak, 3) Jatlapur Tukum, 4) Tayagondi, 5) Kinhi, 6) Kekari, 7) Waneri, 8) Ramala, 9) Pawan Bori, 10) Ladbori, 11) Mendhamal Gujri.

SCHEDULE-A-contd.

(1)	(2)	(3)
14.	Jivati Nagar Panchayat	1) Dhankadevi, 2) Gadhpandhawani, 3) Asapar, 4) Nagapur, 5) Dhonda Arjiuni, 6) Dewlagudad, 7) Markalmeta, 8) Yermuni Isapur.
15.	Pombhurna Nagar Panchyat	1) Dewada Kh., 2) Kosambhi Rith, 3) Selur Nagreddi, 4) Welwa, 5) Astha, 6) Chak Pombhurna, 7) Kawati Bodi, 8) Kasargatta, 9) Borda Borkar, 10) Chak Hatibodi.
16.	Gondpimpri Nagar Panchayat	1) Vyankatpur, 2) Chak Vyankatpur, 3) Surgaon, 4) Chak Pipari, 5) Vihirgaon, 6) Chak Vihirgaon, 7) Chak Patalwadi.
17.	Saoli Nagar Panchayat	1) Saoli Tukum, 2) Piranjimal, 3) Chak Piranji, 4) Sindola, 5) Usegaon, 6) Rudrapur, 7) Singapur, 8) Khedi, 9) Sadagad, 10) Chargaon, 11) Bharpayali.
18.	Bhisi Nagar Panchayat	1) Moragaon (Rith), 2) Khapri (Majra), 3) Puyardand, 4) Pitichua, 5) Kitadi, 6) Adyali, 7) Satara, 8) Kos Kanhal, 9) Wagholi, 10) Kanhalgaon (Bramhan), 11) Kanhalgaon (Rith Kunbi), 12) Navegaon (Bramhan).

The draft Road Network Plans are available for the public iinspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Chadrapur Branch, Chandrapur. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning Chandrapur Branch, Chandrapur.

Chandrapur :
Dated the 3rd June, 2025.

G. K. CHILLAL,
Authorized Officer &
Assistant Director of Town Planning,
Chandrapur Branch, Chandrapur.